KEY FACTS DOCUMENT - COMMERCIAL AGRI LOANS FOR PROFESSIONALS

Main Product Features	▪ Commercial Agri Loans for Professionals is a credit scheme from Commercial Bank to empower professionals to invest in the field of agriculture with a view to revolutionise the agriculture industry in Sri Lanka. ▪ This credit scheme enables working professionals to build a diverse source of income.
Interest Rate	▪ Available types of interest rates of the product - Fixed or Floating Interest Rates ▪ Current interest rates available on inquiry from Branches or in the Corporate Website of the Bank: **https://www.combank.lk/rates-tariff#lending-rates**
Eligible Borrowers	▪ Aged between 23 - 55 years and either a professional or employed as an executive officer who has served for a period not less than 03 years in a reputed private sector organization or in a government institute, you can apply for a loan. ▪ Qualified professionals over 55 years of age and have an assured monthly income (take home salary + other regular income) can apply jointly with the spouse or immediate family member who should be below 55 years of age.
Eligible Activities	▪ Purchase of agriculture estates or bare lands for agriculture development. ▪ Development of commercial agriculture activities in the following sectors : (Tea / Rubber / Coconut / Floriculture / Forestry / Irrigation Systems / Rotational Crop Cultivation / Intercropping / Livestock Development/ Control Environmental Agriculture / Export Agriculture Crops, Organic Farming) ▪ Any other commercially viable agriculture project
Loan Amount	▪ The loan amount should be decided considering the requirement and repayment capacity of the borrower subject to 25% of minimum equity of total investment.
Repayment	▪ The maximum repayment period is 07 years ▪ Repayment - by instalments calculated based on equated or reducing balance method
Documents Required	The following documents are required to process a loan application; ▪ Duly completed loan application ▪ Copy of Sri Lankan National Identity Card/Passport/ Driver's License ▪ Evidence for income details for the past 6 to 12 months(Latest Information) along with the bank account statements(If applicable) ▪ Documents / evidence to show the cost of the project ▪ Any other documents deemed necessary

How to Apply	▪ Visit the nearest branch and discuss the requirement with an officer who will guide you through the loan application process or; ▪ Apply via **https://www.combank.lk/apply-now?product=commercial-agri-loans-for-professionals** ▪ For more information about this product please contact Development Credit Department on Tel. 0112353852
Fees, Penalties and Commissions	The following fees will be applicable, as appropriate. Current rates will be available on inquiry from Branches and in the Bank's Corporate Website **Commercial Bank | Interest Rates | Exchange Rates (combank.lk)** ▪ Processing Fees ▪ Part/ early settlement Fees ▪ Late repayment fee on the overdue/delayed loan instalments ▪ Government tax/stamp duty and all other statutory charges/fees for financial services, if applicable
Terms and Conditions	▪ Product information and terms and conditions are subject to change from time to time. Please contact the branch nearest to you or visit the Bank's Corporate Website **https://www.combank.lk/** for the latest information and prevailing terms and conditions.
Complaint Handling Procedure	**Complaint Handling Procedure** Complaints can be directed through the following channels; ▪ Complaint to the Branch / Branch Manager or the Head of the Department ▪ Contact our Call Centre on 011-2353333/1316 or email to: info@combank.net ▪ Contact Chief Manager - Operations during business hours on Tel: +94 11 2486045 ▪ Complaints and Grievances handling procedure in the Corporate Website of the Bank: **https://www.combank.lk/contact#complaints-and-grievances** ▪ In the event the if not satisfied with the solution provided by the Bank, customer has the option to escalate the complain to; - The Financial Consumer Relations Department (FCRD) of Central Bank Sri Lanka as per the specified format available in their website: **https://www.cbsl.gov.lk/en/fcrd** - The Financial Ombudsman, Office of the Financial Ombudsman - Sri Lanka, No. 143A, Vajira Road Colombo 05 Contact Number: +94 11 259 5624 Tele Fax: +94 11 259 5625 Email: fosril@sltnet.lk Website: **www.financialombudsman.lk**

සේවාවේ ප්‍රධාන විශේෂාංග	▪ වෘත්තිකයින් සඳහා වාණිජ කෘෂි ණය, කෘෂිකාර්මික ක්ෂේත්‍රයේ ආයෝජනය කොට කෘෂිකර්මාන්තයේ නව පෙරළියක් ඇති කිරීමට වෘත්තිකයින් සවිබල ගැන්වීම අරමුණු කරගත් ණය සැලසුමකි. ▪ මෙම ණය යෝජනා ක්‍රමය මඟින් වැඩකරන වෘත්තිකයන්ට විවිධ ආදායම් මාර්ගයක් ගොඩනැගීමට හැකියාව ලැබේ.
පොලී අනුපාතය	▪ මෙම ණය ක්‍රමය සඳහා පවතින පොලී අනුපාත වර්ග - ස්ථාවර පොලී අනුපාත හෝ පාවෙන පොලී අනුපාත ▪ දැනට පවතින පොලී අනුපාත දැන ගැනීමට බැංකු ශාඛා වෙන් විමසන්න හෝ ආයතනික වෙබ් අඩවියට පිවිසෙන්න https://www.combank.lk/rates-tariff#lending-rates
ණය ලබා ගත හැකි පාර්ශ්ව	▪ වයස අවුරුදු 23 - 55 අතර වෘත්තිකයෙක් හෝ පිළිගත් පුද්ගලික / රාජ්‍ය ආයතනයක වසර 3කට නොඅඩු සේවා කාලයක් සම්පූර්ණ කර ඇති විධායක නිලධාරියෙක් නම්, ඔබට ණයක් සඳහා අයැදුම් කළහැක. ▪ සුදුසුකම් ලත්, ස්ථිර මාසික ආදායමක් (අතට ලැබෙන වැටුප හා අනෙකුත් ස්ථිර ආදායම්) ඇති වයස 55ට වැඩි වෘත්තිකයින්ට, වයස 55ට අඩු විය යුතු සහකරුවා / සහකාරිය හෝ ළඟම පවුලේ සාමාජිකයෙක් සමඟ එක්ව අයැදුම් කළහැක.
ණය ලබා ගත හැකි ක්‍රියාකාරකම්	▪ කෘෂිකාර්මික ඉඩම් මිලදී ගැනීමට හෝ කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනය සඳහා හිස් ඉඩම් මිලදී ගැනීමට. ▪ වාණිජමය කෘෂිකාර්මික කටයුතු සංවර්ධනය සඳහා (තේ / රබර් / පොල් / මල් වගාව / වන වගාව / ජල පද්ධති / කාලයෙන් කාලයට වෙනස්වන භෝග වගා කටයුතු / බහු භෝග වගාව / සත්ත්ව පාලනය / පාලිත පරිසර කෘෂිකර්මය / අපනයන කෘෂිකර්මය / කාබනික ගොවිතැන) ▪ වෙනත් ඕනෑම වාණිජ වශයෙන් සාර්ථක කරගත හැකි කෘෂිකාර්මික ව්‍යාපෘතියක්.
ණය මුදල	▪ උපරිම ප්‍රාග්ධනය 25%ට යටත්ව ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය සහ ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව මත පදනම්ව ණය මුදල තීරණය කරනු ලැබේ.
ආපසු ගෙවීම	▪ උපරිම ආපසු ගෙවීමේ කාලය වසර 07 කි ▪ ආපසු ගෙවීම - සමාන හෝ හීන වන ශේෂ ක්‍රමය මත පදනම්ව ගණනය කරන ලද වාරික මගින්
අවශ්‍ය ලියකියවිලි	ණය අයදුම්පතක් සැකසීමට අවශ්‍ය ලියකියවිලි

	I. නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද ණය අයදුම්පත II. ජාතික හැඳුනුම්පතේ/ ගමන් බලපත්‍රයේ/රියදුරු බලපත්‍රයේ පිටපතක් III. පසුගිය මාස 06 සිට 12 ක් සඳහා ආදායම් වාර්තා (නවතම තොරතුරු)සමග බැංකු ගිණුම් ප්‍රකාශය (අවශ්‍ය නම්) IV. ව්‍යාපෘති පිරිවැය සඳහා සාක්ෂි V. වෙනත් ආදල ලියකිවිලි
අයදුම් කළ යුතු ආකාරය	▪ ළඟම ඇති ශාඛාව වෙත ගොස් අදාල නිලධාරියෙකු සමඟ අවශ්‍යතාවය සාකච්ඡා කරන්න; ▪ https://www.combank.lk/business-banking/sme/diribala-development-loans හරහා අයදුම් කරන්න ▪ වැඩි විස්තර සඳහා 0112353852 හරහා සංවර්ධන ණය දෙපාර්තමේන්තුව අමතන්න
ගාස්තු, දඩ සහ කොමිස්	පහත ගාස්තු අදාළ වේ. බැංකු ශාඛා වලින් විමසීමෙන් වත්මන් ගාස්තු ලබා ගත හැක. වත්මන් ගාස්තු පිළිබඳව දැන ගැනීමට ආයතනික වෙබ්අඩවියට පිවිසෙන්න Commercial Bank | Interest Rates | Exchange Rates (combank.lk) • සැකසුම් ගාස්තු • නියමිත කාලයට පෙර කොටස් හෝ සම්පූර්ණ වශයෙන් ගෙවා නිමකිරීමේ ගාස් • කල් ඉකුත් වූ / ප්‍රමාද වූ ණය වාරික සඳහා ප්‍රමාද වූ ආපසු ගෙවීමේ ගාස්තුව • රජයේ බදු/මුද්දර ගාස්තු සහ මූල්‍ය සේවා සඳහා අනෙකුත් සියලුම ව්‍යවස්ථාපිත ගාස්තු/ගාස්තු, අදාළ නම්
නියමයන් සහ කොන්දේසි	සේවා තොරතුරු සහ නියමයන් සහ කොන්දේසි කලින් කලට වෙනස්වීමට යටත්වේ. නවතම තොරතුරු සහ පවතින නියමයන් සහ කොන්දේසි සඳහා කරුණාකර ඔබට ළඟම ඇති ශාඛාව අමතන්න හෝ බැංකුවේ ආයතනික වෙබ් අඩවියට පිවිසෙන්න:https://www.combank.lk/
පැමිණිලි සඳහා ක්‍රියාපටිපාටිය	පහත සඳහන් ක්‍රම හරහා පැමිණිලි යොමු කළ හැක; a) ශාඛාව/ශාඛා කළමනාකරුට හෝ දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රධානියාට පැමිණිලි කිරීම b) අපගේ ඇමතුම් මධ්‍යස්ථානය 011-2353353/1316 අමතන්න හෝ ඊමේල් කරන්න: info@combank.net c) මෙහෙයුම් අංශයේ ප්‍රධාන කළමනාකරු අමතන්න - ව්‍යාපාරික වේලාවන් (පෙ.ව. 8.30 සිට ප.ව. 5.15 දක්වා) දුරකථන අංකය: +94 11 2486045 d) බැංකුවේ ආයතනික වෙබ් අඩවියේ පැමිණිලි සහ දුක්ගැනවිලි හැසිරවීමේ පටිපාටිය :https://www.combank.lk/contact#complaints-and-grievances e) බැංකුව විසින් සපයන ලද විසඳුම පිළිබඳව සෑහීමකට පත් නොවන්නේනම්, ගනුදෙනුකරුට පැමිණිල්ල තීව්‍ර කිරීමට විකල්පයක් ඇත; - ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මූල්‍ය පාරිභෝගික සබඳතා දෙපාර්තමේන්තුව (FCRD) ඔවුන්ගේ වෙබ් අඩවියේ ඇති නිශ්චිත ආකෘතියට අනුව:https://www.cbsl.gov.lk/en/fcrd - මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්, මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලය - ශ්‍රී ලංකාව, අංක 143 ඒ, වජිරපාර, කොළඹ 05. සම්බන්ධතා අංකය: +94 11 259 5624 ටෙලි ෆැක්ස්: +94 11 259 5625 විද්‍යුත් තැපෑල: fosril@sltnet.lk වෙබ් අඩවිය www.financialombudsman.lk

முக்கிய தகவல் ஆவணங்கள்- தொழில் வல்லுநர்களுக்கான கொமர்ஷல் விவசாய கடன்

முக்கிய அம்சங்கள்	▪ தொழில்துறை உறுப்பினர்களுக்கான கொமர்ஷல் விவசாய கடன் திட்டம் கொமர்ஷல் வங்கியால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட இந்தக் கடன் திட்டம், தொழில்துறை உறுப்பினர்கள் விவசாயத்தில் முதலீடு செய்ய ஊக்குவித்து, இலங்கையின் விவசாயத் துறையில் ஒரு முக்கியமான மாற்றத்தை உருவாக்கும் நோக்குடன் தொடங்கப்பட்டுள்ளது. ▪ மேலும், இது தொழில்துறை உறுப்பினர்களுக்கு வருமானத்தைப் பன்முகப்படுத்தும் வாய்ப்பையும் வழங்குகிறது.
வட்டி வீதம்	▪ நிலையான அல்லது மிதக்கும் (மாறும்) வட்டி வீதங்கள் பொருந்தும். ▪ தற்போதைய வட்டி வீதங்களை வங்கி கிளைகளில் அல்லது வங்கியின் வர்த்தக இணையதளத்தில் விசாரிக்கலாம் :ாவவிள:.˙..˙.றறற.உழஅடியமெ.டம.˙.சயவநள-வயசகைககூடநனெபை-சயவநள
தகுதி பெறும் கடன் பெறுநர்கள்	▪ 23 முதல் 55 வயதிற்குள் உள்ள சிறந்த நிபுணர் அல்லது நிறுவன நிர்வாக அதிகாரி ஆக இருக்க வேண்டும். பிரபலமான தனியார் துறை நிறுவனத்தில் அல்லது அரசு நிறுவனத்தில் குறைந்தபட்சம் 3 ஆண்டுகள் பணியாற்றிய அனுபவம் இருக்க வேண்டும். ▪ 55 வயதுக்கு மேற்பட்ட நிபுணர்கள் மாதாந்த வருமானம் (வீட்டு சம்பளம், மற்ற சாதாரண வருமானம்) நிரூபிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். 55 வயதிற்குக் கீழே உள்ள மனைவி அல்லது நேரடி குடும்ப உறுப்பினருடன் சேர்ந்து விண்ணப்பிக்கலாம்
தகுதி பெறும் செயற்பாடுகள்	▪ விவசாய நிலங்கள் மற்றும் வெறுமை நிலங்களை வாங்குதல் விவசாய மேம்பாட்டிற்காக அல்லது புதிய விவசாய நிலங்களை உருவாக்குவதற்காக. ▪ வணிக நோக்கத்திற்கான விவசாய நடவடிக்கைகள்: ▪ தகுதியுள்ள துறைகள்: தேயிலை (Tea) / இறப்பர் (Rubber) / தேங்காய் (Coconut) /மலர் வளர்ப்பு (Floriculture) காடுகள் (Forestry) / நீர்ப்பாசன அமைப்புகள் (Irrigation Systems) / சுழற்சி முறை பயிர் செய்கை (Rotational Crop Cultivation) /இடையே பயிர் செய்கை (Intercropping) / கால்நடை வளர்ப்பு (Livestock Development) / கட்டுப்படுத்தப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் விவசாயம் (Controlled Environmental Agriculture) / ஏற்றுமதி விவசாய பயிர்கள் (Export Agriculture Crops) / இயற்கை தொழில்முறை விவசாயம் (Organic Farming) ▪ பிற விவசாய திட்டங்கள்: பிற எந்த வணிகமயமான விவசாய திட்டங்களும் தகுதி பெற்றவையாக கருதப்படும்.
கடன் தொகை	▪ கடன் தொகை, கடன் வாங்குபவரின் தேவை மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, மொத்த முதலீட்டின் 25% தகுதி முதலீட்டை அடிப்படையாகக் கொண்டு தீர்மானிக்கப்படும்.
மீள் செலுத்தல்	• அதிகபட்ச திருப்பிச் செலுத்தும் காலம் 07 ஆண்டுகள். • திருப்பிச் செலுத்துதல் சமநிலை முறையிலோ அல்லது குறைந்து செல்லும் மிகுதி முறையிலோ கணக்கிடப்பட்ட தவணைகளில் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

முக்கிய தகவல் ஆவணங்கள்- தொழில் வல்லுநர்களுக்கான கொமர்ஷல் விவசாய கடன்

தேவையான ஆவணங்கள்	கடன் விண்ணப்பம் செய்ய தேவையான ஆவணங்கள் • முறையாக நிரப்பப்பட்ட கடன் விண்ணப்பம் • இலங்கை தேசிய அடையாள அட்டை / கடவுச்சீட்டு / சாரதி அனுமதிப்பத்திர நகல் • முந்தைய 6 முதல் 12 மாதங்களுக்கான வருமான விவரங்களின் சான்றுகள் (புதிய தகவல்கள்) மற்றும் வங்கி கணக்கு அறிக்கைகள் (பொருத்தமாயின்) • திட்டத்தின் செலவினங்களை காட்டும் ஆவணங்கள் அல்லது சான்றுகள் • தேவையான பிற ஆவணங்கள்

விண்ணப்பிக்கும் முறை	▪ அருகிலுள்ள கிளைக்கு சென்று அதிகாரியுடன் தேவைகளைப்பற்றி கலந்துரையாடவும். ▪ வங்கியின் வர்த்தக ,ணையதளத்தில் உள்ள விசாரணை படிவத்தை பூர்த்தி செய்யவும்: (https://www.combank.lk/apply-now?product=biz-loans ▪ இந்த தயாரிப்பைப்பற்றி மேலும் தகவலுக்கு அபிவிருத்திக்கடன் பிரிவை தொடர்பு கொள்க: தொலைபேசி. 0112353841
கட்டணங்கள் அபராதம் மற்றும் அறவீடுகள்	கீழ்க்காணும் கட்டணங்கள் பொருந்தும், பொருத்தமான வகையில். தற்போது நிலவும் வீதங்கள் கிளைகளிலிருந்து விசாரணை செய்யும் போது மற்றும் வங்கியின் வர்த்தக இணையதளத்தில் காணலாம்: Commercial Bank | Interest Rates | Exchange Rates (combank.lk) • செயலாக்க கட்டணங்கள் • முற்கொடுப்பனவு / அரைவாசி கொடுப்பனவு கட்டணங்கள் • தாமதமான/தாமதமான கடன் தவணைகள் மீதானதாமதப்பட்ட கட்டணம் • அரசுவரி/முத்திரை மற்றும் அனைத்து சட்டரீதியான கட்டணங்கள்/ பொருந்தினால்

முக்கிய தகவல் ஆவணங்கள்- தொழில் வல்லுநர்களுக்கான கொமர்ஷல் விவசாய கடன்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	சேவை விவரங்கள், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அவ்வப்போது மாற்றத்திற்கு உட்படலாம். சமீபத்திய தகவல்கள், தற்போது நடைமுறையிலுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அறிய அருகிலுள்ள கிளையைத் தொடர்பு கொள்ளவும் அல்லது https://www.combank.lk/ வங்கியின் இணையதளத்தை பார்வையிடவும்.
முறையீடுகளை கையாளும் நடைமுறை	பின்வரும் வழிகளில் முறையீடுகளை அனுப்பலாம் a) கிளை/கிளை முகாமையாளர் அல்லது துறைத் தலைவரிடம் முறையீட்டை வழங்கலாம் b) எமது வாடிக்கையாளர் தெடர்பு நிலையத்தை 011-2353353/1316 ஊடாக அழையுங்கள் அல்லது info@combank.net இற்கு மின்னஞ்சல் செய்யலாம் c) வேலை நேரங்களில் வங்கியின் செயற்பாட்டுப் பிரிவு பிரதான முகாமையாளரை (காலை 8.30 மணி முதல் 5.15 மணி வரை) 94 11 2486045 ஊடாகத் தொடர்பு கொள்ளலாம் d) முறையீடுகள் மற்றும் குறைகள் கையாளப்படும் நடைமுறையை வங்கியின் இணையதளத்தில் பார்வையிடலாம்: https://www.combank.lk/contact#complaints-and-grievances e) வங்கியால் வழங்கப்பட்ட தீர்வு திருப்தி அளிக்கவில்லை எனின், வாடிக்கையாளர் முறையீட்டை மேற்கொண்டு இவர்களுக்கு முறையிடலாம் - இலங்கை மத்திய வங்கியின் நிதிசார் நுகர்வோர் தொடர்புகள் திணைக்களத்திற்கு (FCRD) அவர்களது இணையதளத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிவத்தில்: https://www.cbsl.gov.lk/en/fcrd தொடர்பு இலக்கம்: 94 11 247 7966, விசாரணைக்கு : 1935, தொலைநகல்: 94 11 247 7744, மின்னஞ்சல் : fcrd@cbsl.lk இணையதளம்: https://www.cbsl.gov.lk/en/fcrd - நிதி குறைதீர்ப்பாளர், நிதி குறைதீர்ப்பாளர் அலுவலகம் - இலங்கை, இல. 143A, வஜிர வீதி, கொழும்பு 05. தொடர்பு இலக்கம்: 94 11 259 5624, தொலைநகல்: 94 11 259 5625, மின்னஞ்சல்: fosril@sltnet.lk, இணையதளம்: www.financialombudsman.lk